



SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

**LEGE**

pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 din 06/07/2001

privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Legea nr. 350 din 06/07/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, publicată în Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 373 din 10/07/2001, se modifică și se completează după cum urmează:

**Articol I**

Art. 41, alin 1 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

**Art. 41, alin 1:**” 1) Planul de amenajare a teritoriului național are caracter director și reprezintă sinteza programelor strategice sectoriale pe termen mediu și lung pentru întregul teritoriu al țării prevăzute în Strategia de dezvoltare teritorială “

**Articol II**

Art. 41, alin 4 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art. 41, alin 4 :” Secțiunile Planului de amenajare a teritoriului național sunt: Căi de comunicație, Ape, Zone protejate, Rețeaua de localități, Zone de risc natural, Turismul, Dezvoltarea rurală. Prin lege se pot aproba și alte secțiuni care sunt cuprinse în Strategia de dezvoltare teritorială a României și care pot fi actualizate prin lege.

**Articol III**

Art. 42, alin. 1 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art. 42, alin. 1:” Planul de amenajare a teritoriului județean are caracter director și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socioeconomică a județului. Secțiunile Planului de amenajare a teritoriului județean se corelează cu secțiunile Planului de amenajare a teritoriului național, cu Planul de amenajare a teritoriului zonal, cu programele guvernamentale sectoriale, precum și cu alte programe de dezvoltare”

#### **Articol IV**

Art. 42, alin. 3 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art. 42, alin. 3:” ) Fiecare județ trebuie să dețină Planul de amenajare a teritoriului județean și să îl reactualizeze periodic, pe sectiuni, ori de cate ori este necesar , in functie de politicile și de programele de dezvoltare ale județului .Termenul de valabilitate a unei sectiuni specializate din Planul de amenajare a teritoriului județean este valabila maxim 20 de ani de la data aprobarii.”

#### **Articol V**

Art. 46, alin. 1 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

**Art. . 46. - (1)** Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează , pe sectiuni, ori de cate ori este necesar dar nu mai mult e 15 ani de la data aprobarii.

#### **Articol VI**

Art. 46, alin 2 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

**Art. 46 (2)** Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la urmatoarele sectiuni specializate:

a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;

b) sectiunea cai comunicatii

c) sectiunea infrastructura tehnico-edilitara (apa , canalizare, gaze, telefonie fixa si mobila, energie electrica si eoliana, etc;

d) sectiunea privind protectia mediului si gospodariaea apelor;

e) sectiunea privind zonele protejate;

f) sectiunea privind infrastructura scolara , sanitara,culturala si de cult, turism si agrement, economica

stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

g) zone de risc;

h)sectiunea privind circulatia terenurilor

#### **Articol VI**

Art. 62, alin. 1.1 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

**Art. 62. - (1<sup>1</sup>)** În situația neactualizării unei sectiuni specializate aferenta documentațiilor de urbanism până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin

hotărârile de aprobare a acestora, se suspendă eliberarea autorizațiilor de construire/desființare, conform legii, pentru investițiile aferente acestei secțiuni.

## **Articol VII**

Legea nr. 350 din 06/07/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului publicată în Monitorul Oficial, Partea I ,nr. 373 din 10/07/2001 cu modificările și completările ulterioare precum și cu cele aduse prin prezenta lege, va fi republicată, dându-se textelor o nouă numerotare.

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din..... cu respectarea art. 76 alin.(2) din Constituția României.

**Președintele Senatului,  
Mircea Geoana**

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din..... cu respectarea art. 76 alin.(2) din Constituția României.

**Președintele Camerei Deputaților,  
Roberta Alma Anastase**